

<간이투자설명서>

작성기준일: 2019.03.18

이스트스프링 공모주 올스타 증권투자신탁[채권혼합-재간접형]
(펀드코드: BF984)

투자 위험 등급 4등급(보통 위험)					
1	2	3	4	5	6
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험

이 간이투자설명서는 '이스트스프링 공모주 올스타 증권투자신탁[채권혼합-재간접형]'의 투자설명서의 내용 중 중요 사항을 발췌 요약한 정보를 담고 있습니다. 따라서 동 집합투자증권을 매입하기 전 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다.

이스트스프링자산운용코리아(주)는 이 투자신탁의 투자대상자산의 종류 및 위험도 등을 감안하여 4등급으로 분류하였습니다. 이 투자위험 등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류등급과는 상이할 수 있습니다.

I. 집합투자기구의 개요

투자자 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> · 집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 예금보험공사가 보호하지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다. · 금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권의 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다. · 간이투자설명서는 증권신고서 효력발생일까지 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후에도 변경될 수 있습니다. · 증권신고서, 투자설명서상 기재된 투자전략에 따른 투자목적 또는 성과목표가 반드시 실현된다는 보장은 없으며, 과거의 투자실적이 미래에도 실현된다는 보장은 없습니다. <p>※ 추가적인 투자자 유의사항은 투자설명서 '투자결정시 유의사항 안내' 참조</p>		
집합투자 기구 특징	국내 주식 · 채권 및 유동성자산에 투자하는 국내 채권형 및 채권혼합형 집합투자증권을 주된 투자대상으로 하여 신탁재산의 50% 이상을 투자하며 국내 공모주 청약에도 참여. 공모주 청약이 부진하여 IPO가 원활하게 진행되지 않을 경우, 변동성이 낮은 집합투자증권을 대상으로 폭넓은 투자대안을 마련.		
분류	투자신탁, 증권(재간접형), 개방형(중도환매가능), 추가형, 종류형		
집합투자업자	이스트스프링자산운용코리아(주)(02-2126-3500)		
모집(판매) 기간	추가형으로 계속 모집 가능	모집(매출) 총액	투자신탁의 수익증권(10조좌)
효력발생일	2019년 3월 22일	존속 기간	별도로 정해진 신탁계약기간은 없음
판매회사	집합투자업자(www.eastspringinvestments.co.kr) 및 한국금융투자협회 (www.kofia.or.kr)의 인터넷 홈페이지를 참고		

종류(Class)	클래스 A	클래스 C	클래스 C-P(퇴직연금)	클래스 C-P2(연금저축)
가입자격	제한없음	제한없음	퇴직연금 및 개인퇴직계좌의 가입자 및 퇴직연금사업자	소득세법 제20조의3 및 소득세법시행령제40조의2에 따른 연금저축계좌를 통하여 가입할 수 있으며, 판매수수료가 징구되지 않는 수익증권

판매수수료	(선취)납입금액의 0.7% 이내	-	-	-	
환매수수료	30일 미만: 이익금의 70%, 30일 이상 90일 미만: 이익금의 30%				
전환수수료	-				
보수 (연, %)	판매	0.3	0.8	0.55	0.5
	운용 등	집합투자업자: 0.25, 신탁업자: 0.02, 일반사무관리회사: 0.0125			
	기타	0.0164	0.0194	0.0166	0.0166
	총보수·비용 ¹⁾	0.5989	1.1019	0.8491	0.7991
	합성 총보수 및 비용 ²⁾	1.1189	1.6219	1.3691	1.3191

주1) 기타비용은 이 투자신탁에서 경상적, 반복적으로 지출되는 비용(증권거래비용 및 금융비용 제외)으로써 2018.09.04 기준으로 최근 1년 동안의 자료를 기초로 한 비용으로 실제비용은 이와 상이할 수 있습니다.

주2) 합성 총보수 및 비용은 이 투자신탁에서 지출되는 보수와 기타비용에 이 투자신탁이 피투자집합 투자기구에 투자한 비율(80%)을 안분한 피투자집합투자기구의 보수(0.52%)와 기타비용을 합한 총액을 순자산 연평잔액으로 나누어 산출합니다. 이 집합투자기구에서의 합성 총보수 및 비용은 투자하는 다른 집합투자기구(피투자집합투자기구)에서 부과하는 보수를 추정된 후 포함하여 다시 추정한 비율로서 투자자가 실질적으로 부담하는 보수비용 수준을 나타냅니다.

주3) 선취판매수수료는 매입시, 후취판매수수료 및 환매수수료는 환매시, 전환수수료는 전환시 부과되며, 보수는 최초설정일로부터 매3개월 후급으로 지급됩니다.

매입방법	· 17시 이전: 제3영업일 기준가 매입 · 17시 경과후: 제4영업일 기준가 매입	환매방법	· 17시 이전: 제4영업일 기준가로 제5영업일 지급 · 17시 경과후: 제5영업일 기준가로 제6영업일 지급
기준가격	· 산정방법: 당일에 공고되는 기준가격은 공고일의 직전일 대차대조표상에 계상된 투자신탁의 자산총액에서 부채총액을 차감한 금액(이하 "순자산총액"이라 한다)을 직전일의 수익증권 총좌수로 나누어 1,000좌 단위로 4사5입하여 원미만 둘째자리까지 계산합니다. · 공시장소: 판매회사 영업점, 집합투자업자 (www.eastspringinvestments.co.kr)· 판매회사·협회(www.kofia.or.kr)인터넷홈페이지		

II. 집합투자기구의 투자정보

(1) 투자전략

1. 투자목적

이 투자신탁은 국내 주식 · 채권 및 유동성자산에 투자하는 국내 채권형 및 채권혼합형 집합투자증권을 주된 투자대상으로 하여 신탁재산의 50% 이상을 투자하며 국내 공모주 청약에도 참여하여 수익을 추구하는 것을 목적으로 한다.

그러나 상기의 투자목적이 반드시 달성된다는 보장은 없으며, 집합투자업자, 판매회사, 신탁업자 등이 투자신탁과 관련된 어떠한 당사자도 투자원금의 보장 또는 투자목적의 달성을 보장하지 아니합니다.

2. 투자전략

◆ 집합투자증권 운용전략

- 국내에 설정되어 있는 집합투자증권 중 채권에 주로 투자하면서 공모주에 투자하는 채권혼합

집합투자증권을 우선적으로 선별하여 투자합니다.

- 공모주 및 주식시장이 부진할 것으로 예상되는 경우 수익률 제고를 위하여 공모주에 투자하는 채권혼합 집합투자증권 대신 채권형 집합투자증권에 선별적 투자를 실행합니다.
- 투자대상 집합투자증권은 운용규모와 운용기간으로 투자유니버스를 선정하고 운용기간, 운용성과, 변동성, 운용전략 및 매니저 분석을 포함한 정량적·정성적 분석을 통해 펀드를 선정합니다.
- 선정된 집합투자증권을 투자함에 있어서 해당 하위펀드내 자금 유출입, 공모주 편입비, 펀드성과 등에 대해 지속적 모니터링 및 리뷰를 통해 펀드교체 여부를 결정하여 운용합니다.
- 다만, 공모주 청약이 부진하여 IPO가 원활하게 진행되지 않을 경우, 변동성이 낮은 집합투자증권을 대상으로 폭넓은 투자대안을 마련합니다.

◆ 공모주 운용전략

- 공모 기업에 대한 기본적 분석과 함께 산업 분석 및 기업의 경쟁우위를 고려한 밸류에이션에 근거하여 투자대상 종목을 선별합니다. 특히, 철저하게 분업화 된 업종별 담당 애널리스트와 펀드매니저간 협의를 바탕으로 수요예측 참여 여부 및 참여가격, 의무보유확약 등을 결정합니다.
- 공모 가격 및 유동성 등을 정밀분석하여 투자참여에서 투자종료까지 각 단계별 리스크를 사전적으로 점검한 후 공모에 참여합니다.
- 확약 참여종목의 경우, 확약 종료 시점 이후 매도를 원칙으로 합니다. 단, 산업 내 경쟁상황, 지속성장 가능성 등을 평가하여 성장 가능성이 높은 종목에 대해서는 장기 투자를 고려합니다.
- 미확약 참여종목은 상장 이후 시장 추이에 따라 매도 여부를 결정합니다.

◆ 알파 추구 전략

- 알파 수익을 추구하기 위해 이벤트 드리븐(Event-Driven) 및 롱숏 전략을 실행할 수 있습니다.

※ **비교지수**: 해당사항 없음

3. 수익구조

해당사항 없습니다.

4. 운용전문인력(2019.02.28 현재)

1) 책임운용전문인력

성명	나이	직위	운용현황		주요 운용경력 및 이력
			운용중인 다른 집합투자기구수	다른 운용자산규모	
강경모	1981년생	차장	2개	468억	<주요 운용경력> 주식펀드 운용 및 리서치 - 07.05~09.10 우리투자증권 - 09.10~13.03 Nomura 증권 - 13.03~현재 이스트스프링 자산운용코리아 <이력> - University of Auckland

※ 운용중인 다른 집합투자기구수 중 성과보수가 약정된 집합투자기구 : 해당사항 없음

※ 상기인은 이 투자신탁의 투자전략 수립 및 투자 의사결정 등에 주도적·핵심적 역할을 수행하는 책임운용전문인력입니다.

※ 상기 운용전문인력이 최근 3년 동안 운용한 집합투자기구의 명칭, 집합투자재산의 규모와 수익률은 금융투자협회

홈페이지(www.kofia.or.kr)를 통하여 확인할 수 있습니다.

5. 투자실적 추이

[단위:%]

기간	최근 1년차	최근 2년차	최근 3년차	최근 4년차	최근 5년차
	18.03.01 ~ 19.02.28	17.03.01 ~ 18.02.28	-	-	-
투자신탁	2.03	13.40	-	-	-
비교지수	0.00	0.00	-	-	-
클래스 A	1.44	12.74	-	-	-
비교지수	0.00	0.00	-	-	-
클래스 C	0.94	12.20	-	-	-
비교지수	0.00	0.00	-	-	-

※ 비교지수(벤치마크) : 이 투자신탁은 별도의 비교지수를 두고 있지 않습니다.

※ 연도별수익률은 해당되는 각1년간의 단순 누적수익률로 투자기간 동안 이 투자신탁 수익률의 변동성을 나타내는 수치입니다.

(2) 주요 투자위험 및 위험관리

1. 주요 투자위험

구분	투자위험의 주요내용
원본손실 위험	이 투자신탁은 원본을 보장하지 않습니다. 따라서 투자원본의 전부 또는 일부에 대한 손실의 위험이 존재하며 투자금액의 손실 내지 감소의 위험은 전적으로 투자자가 부담하며, 집합투자업자나 판매회사 등 어떤 당사자도 투자손실에 대하여 책임을 지지 아니합니다. 또한, 이 투자신탁은 예금자 보호법의 적용을 받는 은행의 예금과 달리 실적에 따른 수익을 취득하므로 은행 등에서 판매하는 경우에도 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 않습니다.
시장위험	이 투자신탁의 주된 투자대상인 국내 채권혼합형 집합투자신탁은 투자신탁재산을 주로 회사채를 포함한 국내 채권 및 국내 주식에 투자하며 단기금융상품 등도 투자대상에 포함되어 있어 증권의 가격변동, 이자율, 자금시장 등 기타 거시경제지표의 변화에 따른 위험에 노출됩니다. 또한 투자신탁재산의 가치는 시장 위험으로 인하여 투자대상종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.
하위 집합투자기구의 투명성 위험	이 투자신탁이 주요 투자대상으로 하는 하위 집합투자기구 등은 하위 집합투자업자의 운용전략에 따라 개별적인 포트폴리오를 보유하게 되나, 그 세부내역의 전부 또는 일부가 공개되지 아니할 수 있으므로, 수익자는 그 세부내역에 대해 충분한 정보를 알지 못할 수 있습니다.
공모주 투자위험	이 투자신탁의 주요 투자대상 가운데 하나인 공모주는 기존의 주식보다 가격변동성이 클 수 있으며, 한정된 물량 하에 시장 참여자들의 경쟁으로 유리한 가격에 그리고 충분한 물량을 취득하기 어려울 수 있습니다. 또한 유리한 가격과 더 많은 물량을 확보하기 위하여 일정기간 매도금지 규정(Lock-Up)에 적용 받을 수 있으며, 이 기간 동안 추가적으로 가격이 하락하여 투자자는 투자원금 손실이 발생할 수 있습니다. 또한 일반적인 주식과 동일하게 가격하락 위험에 노출되며 주가가격은 투자종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화에 따라 급격히 변동될 수 있습니다.

재간접 투자위험	이 투자신탁은 주로 국내 채권혼합형 집합투자증권에 투자하기 때문에 집합투자증권의 규약에서 정한 기간 내 불가피하게 중도환매를 할 경우 환매수수료 부담이 발생할 수 있으며, 이로 인하여 투자신탁재산의 가치를 하락시킬 수 있습니다. 또한 다른 투자신탁보다 일반적으로 환매기간이 더 소요됩니다. 집합투자증권은 평가기준일에 공고된 가격을 기준으로 평가가 이루어지기 때문에 일정기간의 시차를 두고 평가에 반영이 됩니다. 그 결과 당해 투자신탁에 대하여 매입청구시 적용되는 기준가격은 일정기간 이전 가격으로 평가된 가격입니다. 국내 집합투자증권에 주로 투자하는 투자신탁의 투자자는 직접 자산을 투자하는 투자신탁에 비해 상대적으로 더 높은 기회비용과 손실을 부담할 위험이 있습니다.
집합투자증권 소프트클로징 위험	이 투자신탁은 국내 채권혼합형 집합투자증권 중 공모주 투자와 관련 있는 집합투자증권에 우선적으로 투자합니다. 그러나, 투자대상펀드 중 해당 집합투자업자의 운용상 상황에 따라 일시 또는 장기적으로 소프트클로징을 할 수 있어 투자하고자 하는 대상에 투자할 수 없는 위험이 있습니다
집합투자증권 투자비중 변동위험	이 투자신탁은 국내 채권혼합형 집합투자증권에 투자할 예정입니다. 하지만, 피투자집합투자기구의 설정해지에 따라 이 투자신탁이 원하는 수준의 성과를 가진 피투자집합투자기구에 일시적 또는 장기간 투자할 수 없을 가능성이 존재하며, 이럴 경우 이 투자신탁의 운용전략의 효과적인 구사가 어려울 수 있으며, 이 투자신탁의 수익률과 안정성에 영향을 미칠 수 있습니다.

※ 집합투자기구의 투자위험에 대한 세부사항은 '투자설명서 제2부 집합투자기구에 관한 사항 중 10. 집합투자기구의 투자위험'을 참고하시기 바랍니다.

2. 투자위험에 적합한 투자자 유형

이 투자신탁은 투자대상자산의 종류 및 위험도를 기준으로 투자위험등급을 측정하게 되며, 국내 채권 및 주식 등에 주로 투자하므로 **4등급에 해당되는 보통수준의 투자위험**을 지니고 있습니다.

주1) 상기의 투자위험등급은 집합투자업자의 분류기준에 의한 등급으로 판매회사에서 제시하는 등급과는 상이할 수 있습니다. 따라서 이 투자신탁을 가입하시기 전에 해당 판매회사의 투자위험등급을 확인하시기 바랍니다.

3. 위험관리

<포트폴리오 위험관리>

이 투자신탁은 신탁재산을 국내 주식 및 채권에 투자하는 다수의 국내 집합투자기구를 대상으로 포트폴리오를 운용함으로써 포트폴리오 위험을 분산시키고 있습니다. 또한 하위 집합투자기구에 대한 운용현황 모니터링 및 성과측정과 이 투자신탁의 포트폴리오에 내재되어 있는 리스크 분석 등을 통해 운용의 투명성을 제고함과 동시에 포트폴리오 위험이 적절히 관리될 수 있도록 하고 있습니다.

<포트폴리오 위험관리 - 주식>

펀드매니저가 포트폴리오를 운용하는데 있어 투자 가능한 종목과 운용규모가 증가할수록 더욱 높은 투자위험에 노출될 수 있습니다. 이러한 위험을 체계적으로 관리하기 위해 운용본부 내에 PSR(Portfolio Strategy & Risk, 포트폴리오 전략 & 리스크) 기능을 활용하여 펀드매니저의 포트폴리오 구성 능력과 위험관리 기능을 강화하고 있습니다.

Ⅲ. 집합투자기구의 기타 정보

(1) 과세

- **개인, 일반법인 15.4%(지방소득세 포함):** 투자자는 투자대상으로부터 발생한 이자, 배당 및 양도차익(해외주식 매매차익 포함)에 대하여 소득세 등(개인, 일반법인 15.4%)을 부담합니다.
- **퇴직연금제도의 세제:** 투자신탁에서 발생한 이익에 대하여 원천징수하지 않으며, 투자자는 퇴직연금 수령시

관련세법에 따라 세금을 부담하여 일반 투자신탁 투자시와는 상이한 세율이 적용됩니다.

- **연금저축계좌 가입자에 대한 과세:** 투자신탁의 수익증권을 환매하는 시점에 별도의 과세를 하지 않으며, 연금저축계좌에서 자금 인출시 관련세법에 따라 과세하며 일반 투자신탁 투자시와는 상이한 세율이 적용됩니다.
- 국내 상장주식 등에 대한 매매·평가 손실이 채권 이자, 주식 배당, 비상장주식 평가 등에서 발생하는 이익보다 큰 경우 수익자 입장에서는 투자손실이 발생했음에도 불구하고 과세될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 개인의 연간 금융소득(이자소득 및 배당소득) 합계액이 2천만원을 초과하는 경우에는 2천만원을 초과하는 금액을 다른 종합소득과 합산하여 개인소득세율로 종합과세 됩니다.
- **세제혜택이 적용되는 집합투자기구 및 종류 수익증권의 경우에는 과세내용이 달라질 수 있으므로 자세한 내용은 투자설명서를 참고하시기 바랍니다.**

(2) 집합투자기구의 요약 재무정보

집합투자기구의 재무정보에 대한 내용은 '투자설명서 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항 중 1.재무정보'를 참고하시기 바랍니다.

[집합투자기구 공시 정보 안내]

- 증권신고서: 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)
- 투자설명서: 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr), 한국금융투자협회(www.kofia.or.kr), 집합투자업자(www.eastspringinvestments.co.kr) 및 판매회사 홈페이지
- 정기보고서(영업보고서, 결산서류): 금융감독원 홈페이지(www.fss.or.kr) 및 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr)
- 자산운용보고서: 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 홈페이지(www.eastspringinvestments.co.kr)
- 수시공시: 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 홈페이지(www.eastspringinvestments.co.kr)