

<간이투자설명서>

작성기준일: 2019.02.25

이스트스프링 미국 투자적격 회사채 증권투자신탁 제2호(H)[채권-재간접형]  
(펀드코드: BI247)

투자 위험 등급 4등급(보통 위험)					
1	2	3	4	5	6
매우 높은 위험	높은 위험	다소 높은 위험	보통 위험	낮은 위험	매우 낮은 위험

이 간이투자설명서는 '이스트스프링 미국 투자적격 회사채 증권투자신탁 제2호(H)[채권-재간접형]'의 투자설명서의 내용 중 중요 사항을 발췌 요약한 정보를 담고 있습니다. 따라서 동 집합투자증권을 매입하기 전 투자설명서를 읽어보시기 바랍니다. 이스트스프링자산운용코리아(주)는 이 투자신탁의 **투자대상자산의 종류 및 위험도 등을 감안하여 4등급**으로 분류하였습니다. 이 투자위험 등급은 집합투자업자가 분류한 것으로 판매회사의 분류등급과는 상이할 수 있습니다.

I. 집합투자기구의 개요

투자자 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 집합투자증권은 「예금자보호법」에 따라 예금보험공사가 보호하지 않는 실적배당상품으로 투자원금의 손실이 발생할 수 있으므로 투자에 신중을 기하여 주시기 바랍니다.</li> <li>· 금융위원회가 투자설명서의 기재사항이 진실 또는 정확하다는 것을 인정하거나 그 증권의 가치를 보증 또는 승인하지 아니함을 유의하시기 바랍니다.</li> <li>· 간이투자설명서는 증권신고서 효력발생일까지 기재사항 중 일부가 변경될 수 있으며, 개방형 집합투자증권인 경우 효력발생일 이후에도 변경될 수 있습니다.</li> <li>· 증권신고서, 투자설명서상 기재된 투자전략에 따른 투자목적 또는 성과목표가 반드시 실현된다는 보장은 없으며, 과거의 투자실적이 미래에도 실현된다는 보장은 없습니다.</li> </ul> <p>※ 추가적인 투자자 유의사항은 투자설명서 '투자결정시 유의사항 안내' 참조</p>		
집합투자 기구 특징	미국 채권시장에서 발행된 미국 달러화 표시 투자적격 등급 회사채에 주로 투자하는 외국 집합투자기구의 집합투자증권을 주된 투자대상자산으로 하는 모투자신탁에 신탁재산의 80% 이상을 투자		
분류	투자신탁, 증권(재간접형), 개방형(중도환매가능), 추가형, 종류형, 모자형		
집합투자업자	이스트스프링자산운용코리아(주)(02-2126-3500)		
모집(판매) 기간	추가형으로 계속 모집 가능	모집(매출) 총액	투자신탁의 수익증권(10조좌)
효력발생일	2019-03-04	존속 기간	별도로 정해진 신탁계약기간은 없음
판매회사	집합투자업자(www.eastspringinvestments.co.kr) 및 한국금융투자협회 (www.kofia.or.kr)의 인터넷 홈페이지를 참고		

종류(Class)	클래스 A	클래스 A-E	클래스 C	클래스 C-E	클래스 C-F	클래스 C-W
가입자격	제한없음	판매회사가 제공하는 온라인 창구를 통한 가입자	제한없음	판매회사가 제공하는 온라인 창구를 통한 가입자	집합투자기구, 국가 재정법에다른기금, 법제9조제5항제3호에다른전문투자자, 100억이상개인고객, 500억이상법인고객	판매회사의 Wrap Account, 특정금전신탁 계좌를 보유한 가입자가 가입이 가능한 클래스
판매수수료	(선취)납입금액의 0.7% 이내	(선취)납입금액의 0.35% 이내	-	-	-	-

<b>환매수수료</b>		-					
<b>전환수수료</b>		-					
<b>보수 (연, %)</b>	<b>판매</b>	0.5	0.25	0.9	0.45	0.02	0.00
	<b>운용 등</b>	집합투자업자: 0.3, 신탁업자: 0.035, 일반사무관리회사: 0.0125					
	<b>기타</b>	0.0000	0.0016	0.0000	0.0016	0.0016	0.0016
	<b>총보수· 비용</b>	0.8475	0.5991	1.2475	0.7991	0.3691	0.3491
	<b>총보수 및 비용 (피투자 집합투자 기구 보수 포함)</b>	1.1475	0.8991	1.5475	1.0991	0.6691	0.6491

주1) 기타비용은 이 투자신탁에서 경상적, 반복적으로 지출되는 비용(증권거래비용 및 금융비용 제외)으로써 2018.12.27 기준으로 최근 1년 동안의 자료를 기초로 한 비용으로 실제비용은 이와 상이할 수 있습니다. 상기 기타비용, 총보수 및 비용 등은 이 투자신탁에서 투자하는 모투자신탁에서 발생한 비용을 반영하여 기재한 내용이며, 수익자는 총보수·비용 이외에 추가비용을 부담할 수 있습니다.

주2) 이 투자신탁이 투자하는 하위 집합투자기구(피투자 집합투자기구)의 기타비용을 알 수 없어 합성 총보수 비용 비율을 기재하지 아니하였습니다. 다만, 하위 집합투자기구(피투자 집합투자기구)의 보수를 포함하는 총보수 및 비용을 기재하였으며, 실제 총보수 및 비용은 이와 상이할 수 있습니다.

주3) 상기 기재한 클래스 외에 클래스A-G, 클래스C-G, 클래스C-I, 클래스C-P2(연금저축), 클래스C-P2(연금저축)E, 클래스C-P(퇴직연금), 클래스C-P(퇴직연금)E, 클래스S, 클래스S-P 에 관한 사항은 투자설명서 제2부 13. 보수 및 수수료에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

주4) 선취판매수수료는 매입시, 후취판매수수료 및 환매수수료는 환매시, 전환수수료는 전환시 부과되며, 보수는 최초설정일로부터 매3개월 후급으로 지급됩니다.

<b>매입방법</b>	· 17시 이전: 제3영업일 기준가 매입 · 17시 경과후: 제4영업일 기준가 매입	<b>환매방법</b>	· 17시 이전: 제4영업일 기준가로 제8영업일 지급 · 17시 경과후: 제5영업일 기준가로 제9영업일 지급
<b>기준가격</b>	· 산정방법: 당일에 공고되는 기준가격은 공고일의 직전일 대차대조표상에 계상된 투자신탁의 자산총액에서 부채총액을 차감한 금액(이하 "순자산총액"이라 한다)을 직전일의 수익증권 총좌수로 나누어 1,000좌 단위로 4사5입하여 원미만 둘째자리까지 계산합니다. · 공시장소: 판매회사 영업점, 집합투자업자 (www.eastspringinvestments.co.kr)· 판매회사·협회(www.kofia.or.kr)인터넷홈페이지		

## II. 집합투자기구의 투자정보

### (1) 투자전략

#### 1. 투자목적

이 투자신탁은 모투자신탁에 신탁재산의 대부분을 투자하는 자투자신탁으로 모투자신탁은 미국 채권시장에서 발행된 미국 달러화 표시 투자적격 등급 회사채에 주로 투자하는 외국 집합투자기구의 집합투자증권을 주된 투자대상자산으로 하여 수익을 추구하는 것을 목적으로 합니다.

※ 비교지수(벤치마크) : The BofA Merrill Lynch US Corporate BBB3- A3 Rated Index(USD) 95% + Call Loan (KRW) 5%

**그러나 상기의 투자목적이 반드시 달성된다는 보장은 없으며, 집합투자업자, 판매회사, 신탁업자 등이 투자신탁과 관련된 어떠한 당사자도 투자원금의 보장 또는 투자목적의 달성을 보장하지 아니합니다.**

## 2. 투자전략

이 투자신탁은 모투자신탁에 신탁재산의 대부분을 투자하는 자투자신탁으로 모투자신탁은 미국 채권시장에서 발행된 미국 달러화 표시 투자적격 등급 회사채 가운데 A- ~ BBB- 신용등급(S&P, Moody's 기준)의 회사채에 집중 투자하는 외국 집합투자기구의 집합투자증권을 주된 투자대상자산으로 하여 수익을 추구하는 것을 목적으로 합니다.

이 투자신탁은 모투자신탁을 통한 미국 달러화 표시 자산에 대한 투자로 인해 투자자는 원-달러간환율변동위험에 노출될 수 있으며, 환율변동위험을 축소시키기 위해 환헤지 전략을 수행할 예정입니다.

### ※ 모투자신탁 주요 투자전략

#### [주요 투자전략]

- 이 투자신탁은 룩셈부르크에 설립된 외국 집합투자기구인 Eastspring Investments의 하위 집합투자기구인 Eastspring Investments - US Investment Grade Bond Fund (이하 "피투자 펀드")에 신탁재산의 대부분을 투자하여 수익을 추구합니다.
- 이 투자신탁의 피투자 펀드인 Eastspring Investments - US Investment Grade Bond Fund 는 미국 채권시장에서 발행된 A- ~ BBB- 신용등급(S&P, Moody's 기준)의 미국 달러화 표시 투자적격 고수익채권을 중심으로 한 기타 채권·채무증권 등에 주로 투자하여 안정적인 이자수익과 함께 채권가격 상승에 따른 자본이익의 극대화를 추구합니다.

#### [이 투자신탁이 투자하는 피투자 펀드의 개요]

(작성기준일: 2018년 12월 31일)

펀드명	Eastspring Investments - US Investment Grade Bond Fund
펀드구조	룩셈부르크 관련 법률에 따라 설립된 개방형 가변자본투자회사(SICAV)인 Eastspring Investments의 하위 집합투자기구
펀드 최초설정일	2004년 11월 10일
펀드 규모	미화 4.31억 달러 (원화 4,845억 원)
투자목적 및 가이드라인	미국 채권시장에서 발행된 BBB- 이상 신용등급의 미국 달러화 표시 우량채권 및 기타 채권·채무증권 ("양키본드" 및 "글로벌본드" 포함) 등에 주로 투자함. 양키본드는 미국 채권시장에서 외국인이 발행하는 채권이며, 글로벌본드는 유럽 채권시장과 미국 채권시장에서 동시에 발행되는 채권임. 동 펀드는 편입채권의 신용등급이 BBB- 아래로 강등되더라도 해당 증권을 계속 보유할 수 있으나, 해당 증권을 추가 매입할 수는 없음. 또한 매입시 최저신용등급은 BBB-이상이며, 편입 후 신용등급 하락으로 투자적격등급 아래로 하락한 채권의 경우 그 비중이 5%를 초과할 수 없음.
비교지수	The BofA Merrill Lynch US Corporate BBB3 - A3 Rated Index 100%
펀드 표시통화	미국 달러화 (US Dollar)
집합투자업자	이스트스프링 인베스트먼트 싱가포르 리미티드 (Eastspring Investments (Singapore) Limited)
하위 집합투자업자	피피엠 아메리카 (PPM America) ※ 집합투자업자인 이스트스프링 인베스트먼트 싱가포르 리미티드는 Eastspring Investments - US Investment Grade Bond Fund의 자산운용업무를 하위집합투자업자인 피피엠 아메리카에 위임

<b>주된 투자전략</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 기본적으로 상향식(Bottom-up) 방식에 기초한 개별기업 분석과 상대가치 평가를 통해 투자대상을 선정하고, 이와 함께 하향식(Top-down) 방식에 따른 거시경제적 요인을 가미한 운용 전략</li> <li>▪ 개별기업에 대한 신용분석과 관련하여 상향식(Bottom-up) 방식에 기초한 펀더멘털 리서치를 통해 자산의 가치를 평가하며, 내부의 신용분석 애널리스트를 최대한 활용하여 일시적인 시장 비효율성 증대로 인해 포착되는 매력적인 투자가치 발굴에 주력</li> <li>▪ 업계경력 평균 11년인 20명 이상의 크레딧 애널리스트가 해당 섹터 내의 투자적격등급 채권과 하이일드 채권을 동시에 담당함으로써 개별기업의 신용등급 변화에 따른 다양한 투자기회 포착</li> <li>▪ 크레딧 애널리스트 이외에 30명 이상의 채권 펀드매니저 및 구조화채권 애널리스트를 통한 추가적인 기회 발굴</li> <li>▪ 펀드매니저, 크레딧 애널리스트, 채권 트레이더의 상호 협력을 통한 종목선정 및 포트폴리오 최종 구성</li> <li>▪ 정교한 퀀트 분석 도구 및 리스크 관리 시스템을 활용하여 포트폴리오 포지션에 대한 지속적인 모니터링</li> </ul>
<b>담당 운용역</b>	<p>Mark D. Redfearn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 주요 경력:</li> <li>- 2002년 PPM America 입사</li> <li>- Morgan Stanley Dean Witter, Van Kampen Funds</li> </ul>

※ 상기의 피투자 집합투자기구는 자본시장법에서 정한 등록요건과 절차에 따라 금융위원회에 지난 2011년 5월 22일 등록되었으며, 관련 증권신고서, 투자설명서를 금융감독원 전자공시시스템 (<http://dart.fss.or.kr>)과 해당 하위 집합투자기구 판매회사의 영업점을 통해 열람하실 수 있습니다.

※ 상기의 피투자 집합투자기구는 시장상황 및 운용성과 등에 따라 향후 변경될 수 있습니다.

※ 상기에 기재된 집합투자업자인 이스트스프링 인베스트먼트 싱가포르 리미티드는 영국 프루덴셜주식회사 (Prudential plc UK)의 계열사로, 미국에 본사를 둔 프루덴셜(Prudential Financial Inc.)과는 아무런 제휴관계가 없습니다.

**그러나 상기의 투자전략 등이 반드시 달성된다는 보장은 없습니다.**

### 3. 수익구조

해당사항 없습니다.

### 4. 운용전문인력(2019.01.31 현재)

#### 1) 책임운용전문인력[모투자신탁 포함]

성명	나이	직위	운용현황		주요 운용경력 및 이력
			운용중인 다른 집합투자기구수	다른 운용자산규모	
방대진	1974년생	상무	43개	7,141억	<주요 운용경력> 해외투자 및 파생펀드 운용 - 06.01~10.09 하이자산운용 - 10.09~현재 이스트스프링 자산운용코리아 <이력> - 서울대

※ 운용중인 다른 집합투자기구수 중 성과보수가 약정된 집합투자기구 : 해당사항 없음

※ 상기인은 이 투자신탁의 투자전략 수립 및 투자 의사결정 등에 주도적·핵심적 역할을 수행하는 책임운용전문인력입니다.

※ 상기 운용전문인력이 최근 3년 동안 운용한 집합투자기구의 명칭, 집합투자재산의 규모와 수익률은 금융투자협회 홈페이지(www.kofia.or.kr)를 통하여 확인할 수 있습니다.

## 5. 투자실적 추이

(단위: %)

연도	최근 1 년차 2018.02.01 ~ 2019.01.31	최근2년차 2017.02.01 ~ 2018.01.31	최근3년차 -	최근4년차 -	최근5년차 -
투자신탁	2.95	1.66	-	-	-
클래스 A	-	-	-	-	-
클래스 C-E	-	-	-	-	-
클래스 C-F	-	-	-	-	-
비교지수	-0.10	4.41	-	-	-

※ 비교지수(벤치마크) : The BofA Merrill Lynch US Corporate BBB3 - A3 Rated Index(USD) 95% + Call Loan (KRW) 5%  
(이 투자신탁의 비교지수(벤치마크)는 다음과 같습니다.

1. 2016년 12월 28일 ~ 2017년 7월 24일: JP Morgan Asia Credit(USD) 95% + Call Loan (KRW) 5%

2. 2017년 7월 25일 ~ 현재 : The BofA Merrill Lynch US Corporate BBB3 - A3 Rated Index(USD) 95% + Call Loan(KRW)5%

※ 투자신탁은 클래스별 보수가 반영되지 않은 전체 펀드 기준 수익률을 의미합니다.

※ 연도별수익률은 해당되는 각1년간의 단순 누적수익률로 투자기간 동안 이 투자신탁 수익률의 변동성을 나타내는 수치입니다.

※ 전체 클래스 중 대표 클래스만 작성되었고 기타 다른 클래스의 수익률은 투자설명서를 참고하시기 바랍니다.

### (2) 주요 투자위험 및 위험관리

#### 1. 주요 투자위험

구 분	투자위험의 주요내용
원본손실위험	이 투자신탁은 원본을 보장하지 않습니다. 따라서 투자원본의 전부 또는 일부에 대한 손실의 위험이 존재하며 투자금액의 손실 내지 감소의 위험은 전적으로 투자자가 부담하며, 집합투자업자나 판매회사 등 어떤 당사자도 투자손실에 대하여 책임을 지지 아니합니다. 또한, 이 투자신탁은 예금자 보호법의 적용을 받는 은행의 예금과 달리 실적에 따른 수익을 취득하므로 은행 등에서 판매하는 경우에도 예금자보호법에 따라 예금보험공사가 보호하지 않습니다.
시장위험	이 투자신탁은 투자신탁재산을 미국 달러화 표시 아시아 채권 등에 주로 투자하는 외국 집합투자기구의 집합투자증권에 투자하며 채권 및 단기금융상품 등도 투자대상에 포함되어 있어 증권의 가격변동, 이자율 등 기타 거시경제지표의 변화에 따른 위험에 노출됩니다. 또한 시장 위험으로 인하여 투자대상 종목 발행회사의 영업환경, 재무상황 및 신용상태의 악화를 초래하여 투자신탁의 가치가 변동될 수 있습니다. 아울러 이 투자신탁의 주된 투자대상인 피투자 집합투자기구를 통해 노출되는 국가의 정치적·경제적 위험 및 투자증권의 가치에 부정적으로 작용하는 관련 증권시장의 법령 및 제도의 급격한 변화에 노출될 수 있습니다.

투자적격등급 채권 투자위험	<p>피투자 집합투자기구가 투자하는 투자적격 등급 회사채는 언제든지 신용등급이 강등될 수 있습니다. 특히, 피투자 집합투자기구에 편입하는 채권의 신용등급이 BBB- 아래로 강등되더라도 해당 증권을 계속 보유할 수 있지만, 해당 증권을 추가 매입할 수는 없습니다. 따라서 해당 자산 발행기관의 재무조건 변화, 일반적인 경제 및 정치 상황의 변화 또는 발행기관에 한정된 경제 및 정치 상황의 변화 등은 발행기관의 신용도와 증권가치에 부정적인 영향을 미칠 수 있으며, 발행기관의 채무 불이행 및 파산하는 경우 투자원금을 회수하는 데에 어려움을 겪거나 회수하지 못할 수도 있습니다. 또한 피투자 집합투자기구 투자대상자산의 신용등급 하락 또는 부도 등과 같은 신용사건이 발생하는 경우 및 증권시장의 거래 중단에 따른 환금성의 결여 등으로 투자신탁재산 가치의 하락을 초래할 수 있습니다.</p>
국가위험	<p>피투자 집합투자기구는 글로벌 채권시장에서 발행된 미국 달러화 표시 아시아채권에 주로 투자하기 때문에 투자대상국가의 시장, 정치 및 경제상황 등에 따른 위험에 더 많이 노출이 되어 있습니다. 그 결과 집중위험이 높아지고 특정 국가와 관련한 문제는 피투자 집합투자기구의 성과에 대한 부정적인 영향을 확대시킬 수 있고 여러 국가에 분산투자하는 펀드에 비해 상대적으로 잠재적 변동성이 증가할 위험이 있습니다. 또한 위험은 정치적·경제적 요인으로부터 발생할 수 있으며 당해 국가의 법률, 거래제한, 자금유동성 등의 요소들에 의해서 더 커질 수 있습니다.</p>
재간접 투자 위험	<p>이 투자신탁에서 주요 투자대상으로 하는 피투자 집합투자기구 등은 하위 집합투자업자의 운용전략에 따라 개별적인 포트폴리오를 보유하게 되나, 그 세부내역의 전부 또는 일부가 공개되지 아니할 수 있으므로, 수익자는 그 세부내역에 대해 충분한 정보를 알지 못할 수 있습니다.</p> <p>또한 피투자 집합투자기구에 신탁재산의 대부분을 투자하는 재간접형 집합투자기구의 특성상, 미국 투자적격 회사채 시장의 성과가 일정 기간 지연되어 동 투자신탁에 반영됩니다. 이에 따라 특정 시점에 수익자가 이해하는 미국 채권시장의 성과와 동 투자신탁의 성과가 일치하지 않을 수 있습니다.</p>

※ 집합투자기구의 투자위험에 대한 세부사항은 '투자설명서 제2부 집합투자기구에 관한 사항 중 10. 집합투자기구의 투자위험'을 참고하시기 바랍니다.

## 2. 투자위험에 적합한 투자자 유형

이 투자신탁은 모투자신탁의 투자대상자산의 종류 및 위험도를 기준으로 투자위험등급을 측정하게 되며, 이 투자신탁의 모투자신탁이 주로 투자하는 피투자 집합투자기구는 주로 미국 달러화 표시 아시아채권등에 주로 투자하므로 **4등급**에 해당되는 보통수준의 투자위험을 지니고 있습니다.

주1) 상기의 투자위험등급은 집합투자업자의 분류기준에 의한 등급으로 판매회사에서 제시하는 등급과는 상이할 수 있습니다. 따라서 이 투자신탁을 가입하시기 전에 해당 판매회사의 투자위험등급을 확인하시기 바랍니다.

## 3. 위험관리

### <포트폴리오 위험관리>

포트폴리오 위험을 체계적으로 관리하기 위해 피투자 집합투자기구(Eastspring Investments - US Investment Grade Bond Fund)의 하위집합투자업자인 피피엠 아메리카 (PPM America)에서는 채권운용본부 내에 퀀트 리서치팀 (Quantitative Research Team)을 운영하면서 리스크를 측정, 분석하고 보유 포지션에 대한 지속적인 모니터링을 통해 파악된 정보를 펀드매니저에게 지속적으로 제공함으로써 펀드매니저의 포트폴리오 구성과 위험관리 능력을 제고시키고 있습니다.

### <환율변동 위험관리>

이 투자신탁은 환율변동위험을 축소시키기 위해 환헤지 전략을 수행할 예정입니다.

### Ⅲ. 집합투자기구의 기타 정보

#### (1) 과세

- **개인, 일반법인 15.4%(지방소득세 포함):** 투자자는 투자대상으로부터 발생한 이자, 배당 및 양도차익(해외주식 매매차익 포함)에 대하여 소득세 등(개인, 일반법인 15.4%)을 부담합니다.
- 국내 상장주식 등에 대한 매매·평가 손실이 채권 이자, 주식 배당, 비상장주식 평가 등에서 발생하는 이익보다 큰 경우 수익자 입장에서는 투자손실이 발생했음에도 불구하고 과세될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
- **퇴직연금제도의 세제:** 투자신탁에서 발생한 이익에 대하여 원천징수하지 않으며, 투자자는 퇴직연금 수령시 관련세법에 따라 세금을 부담하여 일반 투자신탁 투자시와는 상이한 세율이 적용됩니다.
- 개인의 연간 금융소득(이자소득 및 배당소득) 합계액이 2천만원을 초과하는 경우에는 2천만원을 초과하는 금액을 다른 종합소득과 합산하여 개인소득세율로 종합과세 됩니다.
- **세제혜택이 적용되는 집합투자기구 및 종류 수익증권의 경우에는 과세내용이 달라질 수 있으므로 자세한 내용은 투자설명서를 참고하시기 바랍니다.**

#### (2) 전환절차 및 방법

해당사항 없습니다.

#### (3) 집합투자기구의 요약 재무정보

집합투자기구의 재무정보에 대한 내용은 '투자설명서 제3부. 집합투자기구의 재무 및 운용실적 등에 관한 사항 중 1.재무정보'를 참고하시기 바랍니다.

---

#### [집합투자기구 공시 정보 안내]

- 증권신고서: 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr)
- 투자설명서: 금융감독원 전자공시시스템(dart.fss.or.kr), 한국금융투자협회(www.kofia.or.kr), 집합투자업자(www.eastspringinvestments.co.kr) 및 판매회사 홈페이지
- 정기보고서(영업보고서, 결산서류): 금융감독원 홈페이지(www.fss.or.kr) 및 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr)
- 자산운용보고서: 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 홈페이지(www.eastspringinvestments.co.kr)
- 수시공시: 한국금융투자협회 전자공시시스템(dis.kofia.or.kr) 및 집합투자업자 홈페이지(www.eastspringinvestments.co.kr)